

No.1 in Europa

Sechs mit Holz

Baugenehmigung erteilt: Sechs Geschosse für ein Pflegeheim in Berlin-Lichtenberg



Pflegeheim mit Holz in Berlin-Lichtenberg (Ansicht vom Park)

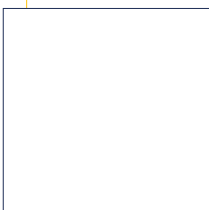
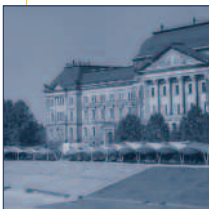
Im Jahr 2001 erhielt KERBL ARCHITEKTEN+INGENIEURE den Auftrag, für eine bestehende Pflegeeinrichtung, die seit 1967 als Familienbetrieb geführt wird, ein neues Gebäude für 90 vollstationäre Pflegeplätze zu entwickeln. Das Gebäude wurde einschließlich der notwendigen Funktions- und Nebenräume als barrierefreier Bau konzipiert.

Es sollte ein speziell auf die besonderen Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtetes Gebäude gebaut werden.

Die Anforderungen an Wohnqualität und Raumklima waren besonders hoch, weil die jüngsten Bewohner schon im Alter von Mitte Dreißig in den Wohngruppen aufgenommen werden und dort oft Ihr Leben verbringen. Hinzu kamen ökologische Ansprüche u.a. die Forderung, mit nachwachsenden Rohstoffen zu arbeiten ohne die Wettbewerbsfähigkeit der Einrichtung in Frage zu stellen. Darüber hinaus sollte das Gebäude eine Öffnung zur Außenwelt signalisieren, um der gesellschaftlichen Ausgrenzung von Betreuten entgegen wirken zu können.

Mit der Erteilung der Baugenehmigung wurde erstmals der Errichtung eines 6-geschossigen Gebäudes mit Holz zugestimmt. Nach alter Berliner Bauordnung waren drei, nach Neuer fünf Geschosse erlaubt. Die Baugenehmigung wurde nicht zuletzt wegen des ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes erteilt.

Neue Wege lohnen sich: Die Anforderungen an Wohnqualität und Raumklima führten konsequent zu einer reinen Holzkonstruktion. Der Baustoff Holz eignet sich nicht nur hervorragend für ökologische Konzepte, sondern erfüllt auch höchste Anforderungen an den Brandschutz.



Holz ist der Hightech-Werkstoff des 21. Jahrhunderts

Entscheidung für den Baustoff Holz: Holz ist ein Hochleistungswerkstoff mit geringem Eigengewicht, hoher Festigkeit und Tragfähigkeit sowie guter Wärmedämmung. Holz ermöglicht innovatives, hochwertiges und wirtschaftliches Bauen und kann den hohen Anforderungen an Wohnqualität, Ökologie, Konstruktion und Brandschutz gerecht werden.

Holz eignet sich gut für eine zukunftsorientierte Bauweise, denn solide Werthaltigkeit des Gebäudes ist garantiert – nicht umsonst sind die ältesten Gebäude aus Holz. Darüberhinaus sind Holzhäuser eine langlebige und wertbeständige Investition, die jedem Vergleich stand hält.

Ein Wort zur Energiebilanz: Holz hat beste Eigenschaften zur Wärmedämmung, die nicht nur im Winter vor Kälte sondern auch im Sommer prima vor Hitze schützt. Die gesetzlichen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) können problemlos erfüllt werden.

Der Mensch steht im Mittelpunkt jeder Planung und damit der Auswahl der Baustoffe. Daher wird größter Wert auf ein ausgeglichenes, wohnbehagliches Raumklima gelegt. Holz ermöglicht eine wohngesunde Bauweise.

Im modernen Holzbau sind die Aussenbauteile hinsichtlich ihrer Werkstoffkombinationen und Schichtenanordnungen so konzipiert, dass die Forderungen der Schallschutz-DIN-Normen im Hochbau sicher erfüllt werden.



Teil der Konstruktion der temporären Überdachung für die Filmnächte am Elbufer Dresden

Darüber hinaus werden auch erhöhte Anforderungen an den Schallschutz durch unterschiedliche Maßnahmen problemlos erfüllt.

Nicht umsonst wird trotz der Alternative Stein seit Jahrhunderten weltweit in Holz gebaut. Holz bleibt zum Beispiel auch bei Bränden absolut berechenbar: Holz verkohlt an der Oberfläche und schützt damit seine Struktur vor Zerstörung. So bleiben Holzteile intakt und voll tragfähig. Moderne Holzbauten erhalten im Brandschutz sogar Bestnoten.

Die Forderung nach höchstmöglichem Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen kann nur Holz als Baustoff erfüllen.

Holz als nachwachsender, ressourcenschonender Baustoff belastet nicht die Umwelt und kann nahezu vollständig recycled werden.

Somit lassen sich mit dem Baustoff Holz gleichermaßen hervorragende ökologische Konzepte als auch Gebäude mit hohem brandschutztechnischem Sicherheitsniveau umsetzen.

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE:

- **Moderner Holzbau:** Neubauten, mehrgeschossig, in diffusionsoffener, moderner und ökologischer Holzbauweise. Niedrigenergie- und Passivhausstandard.
- **Pflege- und Gesundheitsbereich (Sonderbauten):** Neubau und Sanierung von Pflegeeinrichtungen und Arztpraxen und deren Qualitätssicherung.

Um Ihnen bei der Bearbeitung Ihrer Projekte noch leistungsfähiger zur Verfügung stehen zu können, haben wir unser Team neu zusammengestellt:

- Professor Markus Löffler, Architekt ... Entwurf, Projektkonzeption
- Dipl.-Ing. Steffen Keinert, Architekt ... Entwurf, Planung, Ausführungsplanung
- Dipl.-Ing. Edmund Arndt Ausschreibung, Bauüberwachung
- Andrea Martens, Bauzeichnerin Planung, CAD
- Saskia Höhle, Kauffrau Sekretariat
- Dipl.-Ing. Robert Kerbl Geschäftsführung

Impressum

KERBL ARCHITEKTEN+INGENIEURE
 Walter-Linse-Straße 5
 12203 Berlin-Lichterfelde West
 Tel: 030 6177678-0
 info@kerbl-architekten.de
 www.kerbl-architekten.de

KERBL

ARCHITEKTEN+INGENIEURE

bauen mit Holz 1/05: „Sechsgeschossiges Pflegeheim in Holzbauweise“

Informationsdienst HOLZ SPEZIAL 12/05: „Brandschutzkonzepte für mehrgeschossige Gebäude und Aufstockungen in Holzbauweise“

bautec Messe Berlin: Vortrag 24. Februar 2006 „Holzbau und Stadtentwicklung“, www.bautec.com